

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 15

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | Лесной бульвар, д. 15 |
| 2. | Год постройки | 1978 |
| 3. | Количество этажей | 9 |
| 4. | Наличие подвала | есть |
| 5. | Количество квартир | 36 |
| 6. | Площадь: | 2429,6 кв. м. |
| | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 248,9 кв. м |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 2 180,7 кв. м |

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 923613,45 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.): | 870475,10 |
| Поступило средств (руб.): | 870475,10 |

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.): | 923613,45 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 104673,6 | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту: | 26165,79 | руб. |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

| | | |
|-----------|------|------|
| Начислено | 0,00 | руб. |
| Оплачено | 0,00 | руб. |

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 327 666,82 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

| п/п | Наименование работы | Основание для проведения работ | Стоимость выполненных работ | Дата исполнения |
|---------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 3 | Установка гипсокартона на люк прохода коммуникаций 1 этаж | Непредвиденные работы | 650,53 | февраль 2025г. |
| 5 | Ремонт громоотвода подъезд №1 | Непредвиденные работы | 1006,98 | ноябрь 2025г |
| 6 | Замена вводного крана на системе ХВС кв.11 | Непредвиденные работы | 1879,74 | октябрь 2025г |
| 7 | Замена 2 участков трубы канализации в подвале | План | 22628,54 | ноябрь 2025г |
| Итого: | | | 26 165,79 | |

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.15

| № п/п | Вид работ (услуг) | Начислено с МосОблЕИРЦ | Расход | Остаток |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 58 551,99 | 57 418,86 | 1 133,13 |
| 2 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии | 24 205,77 | 32 495,65 | -8 289,88 |
| 3 | Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома | 92 439,93 | 145 890,81 | -53 450,88 |
| 4 | Техническое обслуживание конструктивных элементов дома | 20 018,94 | 36 053,15 | -16 034,21 |

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

| № | Вид нарушения | Дата и период нарушения | Причина нарушения | Сумма снижения платы | Примечание |
|---|---------------|-------------------------|-------------------|----------------------|------------|
| | | | | | |

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

| № | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|---|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | ООО «ТВС» | 8 819,08 | 8 292,99 | 8 819,08 | 8 292,99 |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН | ООО «ТВС» | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Горячее в/с (носитель) ОДН | ООО «ТВС» | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Горячее в/с (энергия) ОДН | ООО «ТВС» | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Электроснабжение ОДН | АО «Мосэнергосбыт» | 26 362,06 | 24 870,30 | 26 362,06 | 24 870,30 |
| 6 | Водоотведение ОДН | ООО «ТВС» | 10 230,30 | 7 336,61 | 10 230,30 | 7 336,61 |

Отчет составлен: _____ 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.